

Aix-Noulette – Vente d'un corps de ferme

La Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin propose à la vente, en l'état, un corps de ferme reposant sur une emprise foncière d'environ 16 800 m². La vente est envisageable en trois lots, les lots 2 et 3 étant localisés en zone agricole (A au plan local d'urbanisme).

Les différents diagnostics exigés par la réglementation (DPE, conformité assainissement, amiante, plomb, etc...) sont en cours.



Lot 1 – Deux maisons d’habitations avec cour arrière commune d’environ 800 m² - 100 280 €

Maison d’habitation à rénover et à réhabiliter, en briques et tuiles traditionnelles avec extension recouverte de plaques fibro-ciment. Garage attenant. Construction datant des années 1920.

DESIGNATION	SURFACE*
ENTREE SAS	3.32 m ²
DEGAGEMENT	2.88 m ²
SALLE DE BAIN	4.67 m ²
CUISINE	7.20 m ²
SAS	0.89 m ²
WC	1.39 m ²
SALLE A MANGER	29.92 m ²
CHAMBRE	12.32 m ²
RESERVE	6.56 m ²
	69,15 m²
GARAGE	21.26 m ²

*sous réserve de mesurage.

Maison d’habitation à étage, à rénover en briques et tuiles traditionnelles. Garage attenant. Construction datant des années 1920.

DESIGNATION	SURFACE*
ENTREE BAIN	11.88 m ²
ARRIERE CUISINE	8.04 m ²
CELLIER	5.76 m ²
CUISINE	21.66 m ²
VERANDA	20.40 m ²
SALLE A MANGER	29.40 m ²
CHAMBRE	21.06 m ²
PALIER	4.60 m ²
BUREAU	20.90 m ²
CHAMBRE	20.70 m ²
	164,37 m²
GARAGE	29.24 m ²

Lot 2 - Maisons d'habitation type chalet – 221 270 €

Bien localisé à l'arrière du lot 1, bénéficiant d'un système de chauffage mixte (électrique et poêle à pellets). Construit en 2006.

DESIGNATION	SURFACE*
SALLE A MANGER	18.60 m ²
SALON	18.60 m ²
CUISINE	8.10 m ²
ENTREE	29.20 m ²
CHAMBRE 1	8.10 m ²
CHAMBRE 2	8.10 m ²
CHAMBRE 3	8.10 m ²
CHAMBRE 4	8.10 m ²
SALLE DE BAINS	5.50 m ²
WC	2.10 m ²
LAVERIE	3.10 m ²
CHAMBRE 5	9.60 m ²
MEZZANNINE	58.80 m ²
AVANCEE 1	3.60 m ²
AVANCEE 2	3.60 m ²
	193,20 m²
GARAGE DANS CORPS DE FERME	24.20 m ²

*sous réserve de mesurage.

Lot 3 – Deux bâtiments agricoles à usage de stabulation et de laiterie, avec équipements et pâtures
– 328 450 €

Ensemble foncier localisé à l'arrière du lot 2.

- Stabulation pour 120 vaches laitière et leur suite, achevé en 2002, couvrant une surface d'environ 2 800 m² - Fumière couverte avec fosse de 346 m².

Sol dalle béton, murs béton, clins ventilés, charpente bois et couverture en tôles fibro-ciment.

- Laiterie dédiée au stockage et à la transformation de produits laitiers, couvrant une surface de 309 m² environ avec salle de traite réaménagée pour les chèvres. Construit en 2000.

Sol carrelé, murs en panneaux sandwich polyuréthane sur ossature métallique. Toiture tôles.

Le bâtiment accueille diverses pièces de transformation, de stockage, chambre froide, sanitaires et pièces annexes.

- Pâtures sur environ 9 000 m², répartis comme suit :
 - 3100 m² autour de la stabulation,
 - deux enclos de respectivement 3000 m² et 2630 m².

Les surfaces relatives au lot 3 sont données sous réserve de mesurage et d'arpentage.

Prix de vente pour l'unité foncière : 650 000 €

Il est porté à la connaissance des potentiels acquéreurs ou intéressés que la gestion des eaux de toiture des bâtiments agricoles devra faire l'objet d'une attention particulière, en conformité avec le règlement d'assainissement de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin.

Par ailleurs, il est précisé que la toiture de la stabulation a fait l'objet de réparations partielles en raison de la présence de fissures.

La formulation d'une offre sur un seul des lots est envisageable étant précisé qu'une proposition globale est privilégiée.

La proposition s'accompagnera de la description du projet éventuel. Le site ayant principalement une vocation agricole, un projet proposé s'inscrivant dans ce cadre aura la préférence à équivalence de prix.

Visites les jours ouvrés du lundi au vendredi sur RDV de 9h30 à 17h30, hors période du 31 juillet au 18 août 2023.

Contact :

bboursin@agglo-lenslievin.fr

03.21.77.41.65

Lot 1



Lot 2



Lot 3



